



PEMERINTAH KABUPATEN PENAJAM PASER UTARA
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan Propinsi KM. 9 Nipah-Nipah Telp. (0542) 7211400 Fax (0542) 7211515
PENAJAM 76141

Penajam, 10 Agustus 2016

Nomor	: 590/ 740 /TU-Pimp/76 /Adm-Ptnh	Kepada
Sifat	: Penting	Yth. Masyarakat Kelurahan Sungai Parit
Lampiran	: -	Melalui Lurah Sungai Parit
Hal	: Pemberitahuan Rencana Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.	di- Sungai Parit

Dalam Rangka pembangunan untuk kepentingan umum untuk lokasi Kawasan dan Rumah-Rumah Dinas, Pendopo, Guest House, Kolam Renang dan Perkantoran Terpadu Kabupaten Penajam Paser Utara, Kami sampaikan hal sebagai berikut :

I. Maksud dan tujuan rencana pembangunan

Maksud dari pengadaan tanah adalah untuk memenuhi keperluan tanah dalam rangka pengembangan kawasan pesisir sebagai kawasan waterfront city yang terpadu dan diharapkan mampu meningkatkan nilai dan manfaat potensi sumber daya alam, wisata alam bahari, rekreasi dan budaya, nilai investasi kawasan hingga mendorong pergerakan ekonomi daerah, dan pada sisi lain kualitas lingkungan tetap terjaga.

Tujuannya untuk :

1. Mengakomodir kebutuhan akan pengembangan dan tersedianya ruang dengan pendekatan konsep waterfront city.
2. Pengembangan site plan kawasan yang berwawasan hijau dan ekologis, kawasan terpadu dalam melayani kepentingan publik, memperhatikan pengaturan ruang publik, semi publik dan privat (property line) yang tegas, aman dan nyaman.
3. Penyediaan taman, tempat olahraga dan tempat wisata yang bersifat rekreatif.
4. Pembangunan pusat perkantoran terpadu yang informatif dan efektif dalam pelayanan publik.
5. Pembangunan rumah jabatan, guest house dan pendopo yang sesuai dengan asas, kriteria, fungsi dan proses perencanaan bangunan.
6. Penyediaan hotel guna menangkap peluang investasi dan bagian dari kebutuhan fasilitas wilayah perkotaan.
7. Penyediaan dermaga khusus untuk mendukung kemudahan akses dari wilayah laut.

II. Letak dan Luas Tanah Yang dibutuhkan

Kawasan tersebut terletak di Kelurahan Sungai Parit Kecamatan Penajam Kabupaten Penajam Paser Utara Provinsi Kalimantan Timur dengan luas tanah yang dibutuhkan \pm 20 Ha.

III. Tahapan rencana Pengadaan Tanah

1. Tahap Perencanaan
2. Tahap Persiapan
3. Tahap Pelaksanaan
4. Tahap Penyerahan Hasil

IV. Perkiraan Jangka waktu pelaksanaan pengadaan Tanah

Pelaksanaan pengadaan tanah untuk pembangunan Kawasan dan Rumah-Rumah Dinas, Pendopo, Guest House, Kolam Renang dan Perkantoran Terpadu akan dilaksanakan pada tahun 2016 sampai dengan selesai.

V. Perkiraan Jangka waktu pelaksanaan pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan dilaksanakan pada tahun 2016 s/d 2018.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Sekretaris Daerah
Selaku Ketua Tim Persiapan Pengadaan Tanah



Drs. H. Tohar MM
NIP. 19680708 199010 1 001

Tembusan :

1. Bupati Penajam Paser Utara di – Penajam (Sebagai Laporan)
2. Ketua DPRD Kabupaten Penajam Paser Utara di- Penajam
3. Inspektur Inspektorat Kabupaten Penajam Paser Utara di- Penajam
4. Tim Persiapan Pengadaan Tanah di- Penajam